



PROVINCIA DI SIENA

VERBALE SEDUTA PUBBLICA del 17.05.2022

OGGETTO: Appalto dei lavori di riqualificazione Piazzetta del Re e Via Roma a Monteroni D'Arbia.
CIG. N. 920502963B CUP: D97J18000310004
Procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021.

- Importo complessivo dei lavori **€ 152.393,19**
- Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: **€ 138.385,84**
(dei quali € 60.260,63 di manodopera)
- Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta: **€ 4.200,00**

L'anno **2022** (duemilaventidue), in questo giorno **17** (diciassette) del mese di **maggio**, alle ore **9,15** in modalità di video conferenza

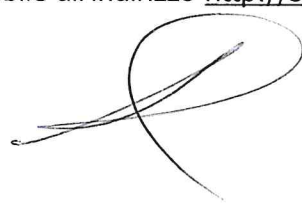
PREMESSO:

– che con determinazione dirigenziale del Comune di Monteroni d'Arbia n. 1557 del 30/12/2021:

- è stato stabilito di indire l'appalto dei lavori di riqualificazione di Piazzetta del Re e Via Roma a Monteroni D'Arbia. CUP: D97J18000310004, mediante procedura negoziata ex art. 63 D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76/2020 convertito in Legge n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021, preceduta da una indagine di mercato per l'individuazione di operatori economici da invitare;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis del D.Lgs. 50/2016, quello del minor prezzo con riferimento al massimo ribasso percentuale sull'importo dei prezzi a base di gara pari a € 138.385,84, (di cui € 60.260,63 quali costi della manodopera) oltre ad € 4.200,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- si è dato atto che ai sensi del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

- è stata approvata la modulistica di gara;
- che con determinazione del Comune di Monteroni D'Arbia n. 214 del 07.03.2022 è stato approvato nuovamente il Capitolato Speciale di Appalto, modificato per variare disposizioni di legge, rimanendo invariate le modalità di affidamento dell'appalto secondo quanto previsto nella determina a contrarre n 1557 del 30.12.2021;
- che in data 01.04.2022 è stato pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana-START e sul sito istituzionali della Provincia di Siena un avviso esplorativo con il quale si invitavano gli operatori economici a manifestare il proprio interesse per partecipare alla procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016;
- che l'art. 7 del citato avviso prevedeva che la stazione appaltante, a seguito del termine di scadenza per la manifestazione di interesse, avrebbe provveduto a sorteggiare almeno 5 operatori economici tra coloro che avessero presentato regolare manifestazione di interesse (in caso di manifestazioni di interesse in numero uguale o inferiore a 5, sarebbero stati invitati tutti i soggetti interessati);
- che entro il termine di scadenza stabilito nelle ore 12,00 del 19.04.2022 le istanze di manifestazione di interesse pervenute sul portale START risultavano essere n. 67;
- che, come da verbale del 22.04.2022, si è provveduto in seduta pubblica al sorteggio di n. 10 imprese da invitare alla successiva procedura negoziata;
- che le imprese sorteggiate risultavano essere le seguenti:
 - AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA: C.F. MRTGPP85R09F839S, P.IVA 08718351219, Cardito (NA), cap 80024;
 - BENOCCI & C. SPA: C.F./P.IVA 00223790528, Trequanda (SI) cap 53020;
 - BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI SRL: C.F./P.IVA 00858180532, Arcidosso (GR) cap 58031;
 - CANTIERI SRL: C.F./P.IVA 09404781214, Afragola (NA) CAP 80021;
 - COGECARP SRL: C.F./P.IVA 05426650650, Salerno (SA) CAP 84135;
 - DI MURRO FRANCESCO SRL: C.F./P.IVA 02576670604, Piedimonte San Germano (FR) CAP 03030;
 - FRASSINELLI SRL: C.F. 00126690502, P.IVA 00707860490, Cecina (LI) CAP 57023;
 - GIANNINI GIUSTO SRL: C.F./P.IVA 00271150468, Porcari (LU) CAP 55016;
 - SLESA SPA: C.F./P.IVA 01007390501, Ponsacco (PI) CAP 56038;
 - TENCI TULLIO SRL: C.F./P.IVA 00797300530, Castell'Azzara (GR), CAP 58034
- che con lettera prot. n. 7489 del 26.04.2022 sono state invitate a partecipare alla procedura negoziata le imprese sopra indicate;
- che la procedura è svolta in modalità telematica, secondo quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, sul portale <http://start.toscana.it> dove è stata resa disponibile tutta la documentazione di gara e che pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Stazione appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – accessibile all'indirizzo <http://start.toscana.it>;





- che le modalità di espletamento della gara sono contenute nella lettera invito pubblicata sulla piattaforma START il 27.04.2022, nonché nelle regole tecniche e informatiche della suddetta piattaforma regionale;
- che il Responsabile della procedura di gara è il dott. Filippo Pacini, P.O. S.U.A. e contratti della Provincia di Siena;
- che il Responsabile del procedimento relativo all'appalto è l'arch. Anna Calocchi P.O. dell'Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Monteroni d'Arbia;
- che le offerte dovevano pervenire entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 13.05.2022;
- che la prima seduta di gara si sarebbe svolta alle ore 9,00 del 17.05.2022;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara Dott. Filippo Pacini P.O. "S.U.A. e Contratti" della Provincia di Siena assistito dalla Sig.ra Gabriella Maccioni Istruttore Amministrativo e dalla Dott.ssa Elena Angelini Collaboratore Servizi entrambe dell'Ufficio S.U.A. e Contratti della Provincia di Siena in qualità di testimoni noti e idonei, dichiara aperta la seduta di gara.

Alla seduta assiste in modalità di video conferenza il Sig. Fabio D'Angelo dell'impresa CANTIERI SRL.

E' inoltre presente l'Arch. Anna Calocchi P.O. dell'Area Tecnica Urbanistica e Lavori Pubblici del Comune di Monteroni d'Arbia, Responsabile del procedimento relativo all'appalto.

Il seggio di gara inizia le operazioni accedendo all'area del sistema telematico START dedicata alla presente procedura.

Si prende atto che entro il termine perentorio stabilito dal bando di gara sono pervenute n. 3 offerte presentate dalle seguenti imprese:

1. AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA: C.F. MRTGPP85R09F839S, P.IVA 08718351219, Cardito (NA), cap 80024;
2. COGECARP SRL: C.F./P.IVA 05426650650, Salerno (SA) CAP 84135
3. CANTIERI SRL: C.F./P.IVA 09404781214, Afragola (NA) CAP 80021

Si procede all'apertura dei plichi virtuali delle imprese partecipanti per la verifica della completezza della documentazione amministrativa e della sua conformità alle prescrizioni della lettera invito.

Da un'attenta verifica della documentazione presentata si evidenzia che:

- concorrente n. 1. **AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA**: dichiara di avvalersi dell'impresa TECNOWELLPOINT S.R.L. con sede legale in Limatola (BN) Codice Fiscale DNGPQL76L06B9630 e P.IVA 01190620623 per il requisito concernente la Categoria OG3 classifica I. La documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;
- concorrente n. 2. **COGECARP SRL**: la documentazione risulta completa, regolare e

conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase;

- concorrente n. 3. **CANTIERI SRL**: dichiara di avvalersi dell'impresa AFIERO SRL con sede legale in Casoria (NA) Codice Fiscale e P.IVA 05293831219 per il requisito concernente la Categoria OG3 classifica I. La documentazione risulta completa, regolare e conforme a quanto previsto dalla lettera invito e l'impresa risulta essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e pertanto viene ammessa alla successiva fase.

Si procede quindi all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi dando atto che:

- le buste "offerta economica" presentate da ciascun concorrente sono conformi a quanto richiesto dalla lettera invito,
- i ribassi percentuali offerti risultano essere i seguenti:

<i>Concorrente</i>	Ribasso sull'importo a base di gara
1. AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA	22,33%
2. COGECARP SRL	9,96%
3. CANTIERI SRL	15,52%

Si precisa che ai sensi dell'art. 1 comma 3 del Decreto-Legge 16 luglio 2020, n. 76, coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120, non si procederà con l'esclusione automatica delle offerte anomale in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

Prima classificata risulta quindi essere l'impresa **AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA**, che ha presentato un ribasso percentuale del **22,33%** (come da Allegato A)

Il Presidente visti i risultati di gara propone di aggiudicare i lavori di riqualificazione di Piazzetta del Re e Via Roma a Monteroni D'Arbia. CIG. N. 920502963B CUP: D97J18000310004, a favore dell'impresa **AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA** (C.F. MRTGPP85R09F839S e P.IVA 08718351219) con sede legale in Cardito (NA), cap 80024 via T. Campanella, 3 per l'importo complessivo netto, IVA esclusa, di **€ 122.563,79** (euro centoventiduemilacinquecentosessantatre/79) di cui € 118.363,79 a seguito del ribasso percentuale del 22,33% sul prezzo a base di gara soggetto a ribasso d'asta di € 152.393,19 oltre a € 4.200,00 relativi agli oneri sicurezza per PSC non soggetti a ribasso d'asta.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà approvata, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, con determinazione adottata dal competente Dirigente del Comune di Monteroni D'Arbia a seguito delle verifiche previste per legge.

La seduta è tolta alle ore 10,00.

Il presente verbale, redatto in un unico originale, viene letto, approvato e sottoscritto.

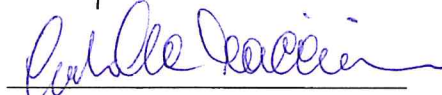
II PRESIDENTE

Dott. Filippo PACINI

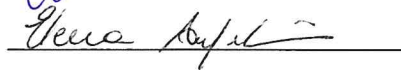
Handwritten signature of Filippo Pacini in black ink, written over a horizontal line.

I TESTIMONI

Sig.ra Gabriella MACCIONI

Handwritten signature of Gabriella Maccioni in blue ink, written over a horizontal line.

Dott.ssa Elena ANGELINI

Handwritten signature of Elena Angelini in black ink, written over a horizontal line.

MG/verbale Piazzetta del Re 17052022



007686/2022 Appalto dei lavori di riqualificazione Piazzetta del Re e Via Roma a Monteroni D'Arbia.

Appalto dei lavori di riqualificazione Piazzetta del Re e Via Roma a Monteroni D'Arbia.

CIG : 920502963B

Importo comprensivo di oneri di sicurezza : € 156.593,19

Fase 1 AMMINISTRATIVA	Fase 2 TECNICA	Fase 3 ECONOMICA	Fase 4 CLASSIFICA
---------------------------------	--------------------------	----------------------------	-----------------------------

Punteggi

[MOSTRA I DETTAGLI PER TI](#)

Fornitore	Offerta economica	
(ID: 0001) AGF COSTRUZIONI E RESTAURI DELL'ARCHITETTO GIUSEPPE MAROTTA Aggiudicazione non efficace effettuata da Filippo Pacini il 17/05/2022 10:02:22 Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale € 122.563,79	22,33 %
(ID: 0003) CANTIERI SRL Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale € 132.941,76	15,52 %
(ID: 0002) COGECARP SRL Mostra i dettagli v	Ribasso percentuale € 141.414,82	9,96 %

Regione Toscana

Codice fiscale: 01386030488

Contatti per Operatori economici

Tel. : +39 081 0084010

email : start.oe@accenture.com

Contatti per Stazioni appaltanti

Tel. : +39 055 642259

email : start.sa@pamercato.it